

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PREVENTIVO RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO 60 MQ

	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	unità di misura	quantità totale	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
OPERE PRELIMINARI					
0	Opere provvisoriale e messa in sicurezza del cantiere nel rispetto del Dlgs. n°81/2008. VOCE DA VALUTARE MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€	-
1 DEMOLIZIONI					
	S'intendono DA VALUTARE gli oneri necessari al trasporto sino alle pubbliche discariche degli inerti, spostamenti degli inerti dal cantiere al luogo di carico (ascensore, tiro, a mano), puntellamenti d'ogni sorta e ponteggi di qualunque natura che dovessero essere necessari per la corretta esecuzione del lavoro.				
1.1	Rimozione sanitari, rubinetteria, tubazione preesistente, sifoneria dei bagni e della cucina e tutto quanto altro necessario per preparare la nuova posa di impianti. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 200,00	€ 200,00
1.2	Demolizione pavimentazione di tutta casa, senza considerare opere di livellamento o rifacimento di massetto che potrebbero essere necessarie. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	mq	60,00	€ 15,00	€ 900,00
1.3	Demolizione della parte di massetto necessaria alla realizzazione degli impianti elettrico di tutta casa, idraulico cucina e bagno, gas cucina. Realizzazione delle tracce a parete per a realizzazione di tutti gli impianti (in questa voce sono previste le attività di apertura e chiusura tracce). MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 900,00	€ 900,00
1.4	Demolizione pareti divisorie in mattoni forati, spessore 10 cm d'intonaco e/o rivestimenti compresi per tutte le altezze dal piano di calpestio. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	mq	20,00	€ 18,00	€ 360,00
1.5	Rimozione delle piastrelle di rivestimento per cucina e bagno, ipotesi 15 mq, compreso lavorazione della parete per rendere pronta la posa di nuove piastrelle. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	mq	20,00	€ 25,00	€ 500,00
1.6	Rimozione battiscopa in tutta casa. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	ml	50,00	€ 4,00	€ 200,00
1.7	Rimozione impianto elettrico preesistente. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 100,00	€ 100,00
Totale opere di demolizione				€	3.160,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PREVENTIVO RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO 60 MQ

	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	unità di misura	quantità totale	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
2	OPERE IN MURATURA E FINITURA				
	S'intendono compresi nell'offerta tutti i materiali non finiti (es. colla, fuga).				
2.1	Realizzazione tramezzi di 10 cm di spessore con forniture e posa in opera di forati a due occhi di spessore 8 cm circa, successivamente intonacati con malta a base di calce pronti per essere rasati. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	mq	20,00	€ 65,00	€ 1.300,00
2.2	Posa in opera pavimento in ceramica o gres porcellanato in tutta l'abitazione. La posa dovrà avvenire utilizzando un idoneo collante e provvedendo successivamente alla stuccatura dei giunti con sigillante tipo KERACOLOR della Mapei. Fornituri di materiali finiti a carico del Committente. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	mq	60,00	€ 35,00	€ 2.100,00
2.3	Posa in opera rivestimento in ceramica o gres porcellanato negli ambienti bagno e cucina. La posa dovrà avvenire utilizzando un idoneo collante e provvedendo successivamente alla stuccatura dei giunti con sigillante tipo KERACOLOR della Mapei. Come da disegno. Fornituri di materiali finiti a carico del Committente. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	mq	20,00	€ 35,00	€ 700,00
2.4	Stuccatura fine di soffitti e pareti di tutti gli ambienti, intendendo incluso: · raschiatura delle tinte ammalorate; · stesura a più mani di rasante a base gesso tipo K2. SI IPOTIZZA NON OCCORRA RASARE CON ZL25 MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	mq	240,00	€ 6,90	€ 1.656,00
2.5	Posa in opera battiscopa fornito dalla committenza. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	ml	50,00	€ 6,00	€ 300,00
2.6	Tinteggiatura pareti e soffitti con pittura lavabile o semilavabile (nei bagni), previo passaggio primer o trattamento fissativo anti spolvero. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	mq	240,00	€ 8,00	€ 1.920,00

Totale opere di muratura e finitura	€ 7.976,00
--	-------------------

3	IMPIANTO ELETTRICO				
3.1	Realizzazione e fornitura del quadro elettrico per utenza da 3 kWp, compreso di Interruttore generale, linea luci, linea prese, linea cucina. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 400,00	€ 400,00
3.2	Realizzazione impianto elettrico, citofonico, telefonico e d'illuminazione, il cui prezzo viene espresso in punti luce (corpo illuminante, interruttore, presa bipasso o schucko, telefono, escluso LAN, tutto vale 1), lina Bticino Matix, placche escluse. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	n	60,00	€ 50,00	€ 3.000,00

Totale Impianto elettrico	€ 3.400,00
----------------------------------	-------------------

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PREVENTIVO RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO 60 MQ

	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	unità di misura	quantità totale	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
4	IMPIANTO IDRICO SANITARIO, CONDIZIONAMENTO				
4.1	Realizzazione impianto idraulico cucina composta da: 1 lavello a muro, 1 lavastoviglie, compresa intercettazione dorsale di adduzione esterna ed intercettazione delle acque reflue. Impianto a norma, compreso certificazione di conformità. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 700,00	€ 700,00
4.2	Impianto di distribuzione del GAS per il piano cottura della cucina, compreso fornitura e posa di materiali impiantistici quali: tubazioni, rubinetti d'arresto, raccordi, curve gomiti, isolamenti, guaine protettive e quant'altro necessita per la realizzazione dell'intero impianto. Impianto a norma, compreso certificazione di conformità. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 350,00	€ 350,00
4.3	Montaggio rubinetti e scarichi della cucina, escluso materiali fuori traccia. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 100,00	€ 100,00
4.4	Realizzazione impianto idraulico bagno composta da: 1 lavabo singolo, 1 bidet, una doccia, un WC base a terra e cassetta di scarico esterna. Compresa intercettazione dorsale di adduzione esterna ed intercettazione delle acque reflue. Impianto a norma, compreso certificazione di conformità. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00
4.5	Montaggio sanitari, doccia, lavabo, bidet, cassetta e WC, rubinetteria, sifoneria, con tutti i materiali sottotraccia esclusi (sifoni, rubinetti filtro, rubinetti, colonna doccia...). MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 500,00	€ 500,00
4.6	Predisposizione impianto di condizionamento. Scatola tecnica, corrugati al quadro, escluso passaggio cavi, MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	n	1,00	€ 280,00	€ 280,00

Totale Impianto Idrico, Termico e di Condizionamento	€ 3.280,00
---	-------------------

TOTALE IVA ESCLUSA	€ 17.816,00
---------------------------	--------------------