

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PREVENTIVO RISTRUTTURAZIONE BAGNO**

	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	unità di misura	quantità totale	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
<b>OPERE PRELIMINARI</b>					
0	Opere provvisoriale e messa in sicurezza del cantiere nel rispetto del Dlgs. n°81/2008. VOCE DA VALUTARE MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ -	€ -
<b>1 DEMOLIZIONI</b>					
	<b>S'intendono DA VALUTARE gli oneri necessari al trasporto sino alle pubbliche discariche degli inerti, spostamenti degli inerti dal cantiere al luogo di carico (ascensore, tiro, a mano), puntellamenti d'ogni sorta e ponteggi di qualunque natura che dovessero essere necessari per la corretta esecuzione del lavoro.</b>				
1.1	Rimozione sanitari, rubinetteria, tubazione preesistente, sifoneria e tutto quanto altro necessario. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 150,00	€ 150,00
1.2	Demolizione della pavimentazione. Ipotesi 6 mq. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	mq	6,00	€ 18,00	€ 108,00
1.3	Demolizione della parte di massetto necessaria alla realizzazione degli impianti. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 100,00	€ 100,00
1.4	Apertura tracce e successiva chiusura per modifiche dei punti elettrici, prezzo espresso in punti luce (1 presa, 1 lampada, serranda elettrica eventuale, 1 interruttore, tutti valgono convenzionalmente 1 punto luce). MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	N	6,00	€ 30,00	€ 180,00
1.5	Rimozione delle piastrelle di rivestimento, ipotesi 15 mq, compreso lavorazione della parete per rendere pronta la posa di nuove piastrelle. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	mq	15,00	€ 25,00	€ 375,00

<b>Totale opere di demolizione e preliminari</b>	<b>€ 913,00</b>
--	-----------------

<b>2 OPERE IN MURATURA E FINITURA</b>					
	<b>S'intendono compresi nell'offerta tutti i materiali non finiti (es. colla, fuga).</b>				
2.1	Massetto per chiudere tracce impianti idraulici ed eventuali impianti elettrici. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 130,00	€ 130,00
2.2	Pavimentazione con materiale finito fornito dalla committenza, senza considerare eventuali opere preliminari (eccetto demolizione: livellamento pavimento, eventuale massetto per tutta la superficie). Materiali finiti esclusi. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	mq	6,00	€ 35,00	€ 210,00
2.3	Posa piastrelle di rivestimento per la fascia corrispondente al piano di lavoro. Materiali finiti esclusi. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	mq	15,00	€ 35,00	€ 525,00
2.4	Tinteggiatura del soffitto e delle pareti della cucina, con tinteggiatura semi-lavabile; (a seconda della condensa che si può creare nell'ambiente), compreso mano di primer antimuffa e stuccatura delle eventuali piccole imperfezioni presenti. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 350,00	€ 350,00

<b>Totale opere di muratura e finitura</b>	<b>€ 1.215,00</b>
--	-------------------

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PREVENTIVO RISTRUTTURAZIONE BAGNO**

	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	unità di misura	quantità totale	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
<b>3</b>	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>				
3.1	Realizzazione di un punto luce come corpo illuminante per l'illuminazione del bagno, due interruttori (uno all'ingresso uno per lo specchio), 1 presa schucko, 1 presa bipasso, collegamento diretto per emergenza doccia, montaggio corpi illuminanti incluso, fornitura e posa cestelli, frutti, scatole elettriche, placche, linea BTicino Matix bianca. Compreso corrugati e cavi. Ripartenze dalle satole di derivazione esistenti. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	N	6,00	€ 60,00	€ 360,00
<b>Totale Impianto elettrico</b>					<b>€ 360,00</b>
<b>4</b>	<b>IMPIANTO IDRICO</b>				
4.1	Realizzazione impianto idraulico bagno composta da: 1 lavabo singolo, 1 bidet, una doccia, un WC base a terra e cassetta di scarico esterna. Compresa intercettazione dorsale di adduzione esterna ed intercettazione delle acque reflue. Impianto a norma, compreso certificazione di conformità. MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00
4.2	Montaggio sanitari, doccia, lavabo, bidet, cassetta e WC, rubinetteria, sifoneria, con tutti i materiali sottotraccia esclusi (sifoni, rubinetti filtro, rubinetti, colonna doccia...).				
	MISURAZIONI:				
	SOMMANO:	AC	1,00	€ 500,00	€ 500,00
<b>Totale Impianto Idrico</b>					<b>€ 1.850,00</b>
<b>TOTALE IVA ESCLUSA</b>					<b>€ 4.338,00</b>